

Protokoll der Mitgliederversammlung 2025

Datum: 26.04.2025 ab 15:00

Teilnehmer Vorstand: André Rahn, Tino Hecker, Alexandra Heinrich, Melanie Birkner, Dustin Lorenz

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder: 92 (zeitweise weniger)

TOP 1: Begrüßung durch die Vorsitzende des Vorstands

Der Vorstandsvorsitzende Herr André Rahn begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Gartenvereins Ostvorstadt 1921 e.V.

In einer Schweigeminute wird den im vergangenen Jahr verstorbenen Mitglieder gedacht.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße eine Einladung der Versammlung durch Bekanntmachung in der Freien Presse am 02.04.2025 sowie durch die Aushänge in den Schaukästen der Anlage fest.

Die Anzahl der Stimmberechtigten Mitglieder wird mit 92 festgestellt.

Es gibt keine Fragen zu den TOP oder weitere Anträge der Mitglieder.

Als Versammlungsleiter wird Herr Tino Hecker vorgeschlagen.

Die Abstimmung erfolgt im Subtraktionsverfahren.

Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung

Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein

Wahl des Versammlungsleiters Tino Hecker

Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 1 nein

TOP 3: Entgegennahme und Beschlussfassung über den Geschäftsbericht des Vorstandes

Das Vorstandsmitglied Frau Melanie Birkner beantwortete zunächst von Mitgliedern eingereichte Fragen zu den folgenden Themen:

- Wie ist der aktuelle Stand von Wasserverlusten und wie ist der Bearbeitungsstand zur Erneuerung der Leitungen, gemäß Vorhaben aus 2023?
- Wie ist der Bearbeitungsstand der Schulden von Melek?
- Welcher Zaun ist Außenzaun und wird bezuschusst? Wie hoch darf der sein? Welches Material.
- Wo ist denn unser Haupttor an der Stöckigter Straße?
- Was ist mit dem Thema Nadelhölzer und Regelung.
- Wie werden denn (in Zahlen) die einzelnen Räume der Schneehütte vermietet?
- Wie ist der Gewinn/Verlust der bisherigen durchgeführten Veranstaltungen seit Beginn 2024, je Veranstaltung
- Sind die gekauften Utensilien für die diversen Veranstaltungen in den Bestand des Gartenvereins übergegangen und gibt es eine Bestandsliste zur Einsicht.
- Was ist mit unserer Homepage
- Bitte paar kurze Worte zu den Parkplatz Gerüchten Hauptweg Astern Weg

- Ebenfalls bitte paar kurze Worte zum Kulturverein verlieren, dies wurde ja schon in den Medien häufig verbreitet. (Fernsehen, Radio, Facebook und Zeitung)
- Wie ist der Stand der Außenstände durch fehlende Pachtzahlungen und welche Gärten betrifft dies?
- Einbrüche/Diebstähle
- Vandalismus
- Müllsäcke z.B. alte Oelsnitzer Straße
- Schlösser zukleben und Ketten an den Eingangstüren
- Ausländerfeindliche Aufkleber an den Aushängen, Laternen, Fenstern, an Gartenlauben von Pächtern mit Migrationshintergrund usw.
- Lampen zerschossen

Der Vorstandsvorsitzende berichtete über die **Tätigkeit der des Vorstandes**. Diese bestand unter anderem in:

- Durchführen von Vorstandssitzungen
- Durchführen von Sonntagsdiensten
- Teilnahme an Versammlungen/Schulungen des Regionalverbandes
- Durchführen von 4. Arbeitseinsätzen: 521 Stunden abgeleistet
- Sommerfest und weiter Vereinsfeste
- Übergabe von 24 Gärten an neue Pächter
- Durchführung von Gartenbegehungen

Außerdem berichtet der Vorsitzende, dass derzeit ein Vorgang beim Anwalt des Regionalverbandes liegt, welcher sich mit der Nutzung von **geschütztem Bildmaterial** durch den Verein befasst.

Weiterhin erläutert der Vorsitzende wiederholt die **Verfahrensweise bei der Übergabe eines Gartens** an den Nachpächter,

Der Vorsitzende berichte, dass es wiederholt, dazu kam, dass ein Nachpächter einen Garten schon bewirtschaftete, dieser jedoch vom Vereinsvorstand als Nachpächter ablehnt werden musste, um Schaden vom Verein abzuwenden. Deshalb wurde nochmals auf die Verfahrensweise bei Pächterwechsel hingewiesen:

- **rechtzeitig beim Vorstand melden**
- möglichst Nachpächter finden
- **Kein Kaufvertrag abschließt ohne Zustimmung des Vorstandes!!!**
- Neupächter hat Kautio n i.H.v. 300 Euro zu leisten (Rückgabe bei ordnungsgem. Pachtende)
- Ab 2025 ist bei Abschluss des Pachtvertrages eine Feuerversicherung nachzuweisen.

Der Vorsitzende erläutert den **Wasserschwund** in der Anlage. Es wurde bereits 2023 mit viel Aufwand versucht, mögliche Lecks in den Wasserleitungen zu finden, allerdings ohne Erfolg. Schon 2024 wurden die Mitglieder aufgefordert, die Wasserzähler vor dem Wasseraufdrehen einzubauen und die Wasserzähler nahezu vollständig verplombt. Der Wasserschwund hat sich im vergangenen Jahr auf wenige hundert Kubikmetern reduziert. Die Umlage für den Wasserschwund kann somit auf 2 Euro reduziert werden.

Der Vorsitzende erläutert, dass zwei Tiefbaufirmen um ein Angebot für die Erneuerung von ca. 10% (300 m) der Wasseranlage in der Gartenanlage gebeten wurden. Beide Firmen haben kein Interesse

bekundet. Auf Nachfrage hat jedoch eine Firma das vorgelegte Leistungsverzeichnis verpreist. Demnach wären mit Kosten von 56.000 Euro zu rechnen. Als Ergebnis kann die Erneuerung der Wasserleitung nur in Eigenleistung erbracht werden. Es wird vorgeschlagen 15 Euro für die Teilerneuerung der Wasserleitung in die Beitragsordnung aufzunehmen.

Entgegennahme des Geschäftsberichtes des Vorstandes

Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein

TOP 4: Bericht des Schatzmeisters

Der stellvertretende Vorstandsvorsitzende Tino Hecker berichtet über die Einnahmen und Ausgaben des ideellen Tätigkeitsbereichs, des steuerbegünstigten Zweckbetriebes, der Vermögensverwaltung und des wirtschaftlichen Geschäftsbetriebes.

Entgegennahme des Berichtes des Schatzmeisters

Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein

TOP 5: Bericht des Kassenprüfers

Die Kassenprüferin Brigitte Schmidt, stelle den Bericht der Kassenprüfung für das Jahr 2023 vor.

Entgegennahme des Berichtes des Kassenprüfers

Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein

TOP 6: Entlastung des Vorstandes

Der Vorsitzende hat die Mitgliederversammlung um die Entlastung des Vorstandes gebeten.

Entlastung des Vorstandes

Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 1 nein

TOP 7: Änderung der Satzung

Der Vorsitzende schlägt vor den § 8 Abs. 2 der Satzung wie folgt zu ändern:

„Die Mitgliederversammlung wird durch den Vorsitzenden oder den Stellvertreter einberufen. Die Einladung mit Angabe der Tagesordnung hat durch Aushang ~~in den Schaukästen der Kleingartenanlage, im Schaukasten am Vereinsheim (Stöckigter Straße 54, 08527 Plauen)~~ mit einer Frist von vierzehn Tagen, zu erfolgen. ~~Die Einladung erfolgt durch Anzeigen in den örtlichen Medien.~~“

Änderung der Satzung

Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein

TOP 8.1: Anträge des Vorstandes und der Mitglieder – Änderung der Ruhezeit am Samstag

Es wurde beantragt die Ruhezeiten in der Gartensatzung wie folgt zu ändern:

Ruhezeiten am Samstag: bis 8:00; zwischen 12:00 und 14:00 sowie ab 17:00

Änderung der Gartenordnung im Punkt Ruhezeiten

Angenommen mit: 2 Enthaltungen, 10 nein

TOP 8.2: Anträge des Vorstandes und der Mitglieder - Reduzierung Ersatzleistung für Arbeitsstunden

Der Vorsitzende legt dar, dass die Höhe der Ersatzleistungen im angemessenen Rahmen liegt. Er erläutert, dass in benachbarten Gartenanlagen die Ersatzleistung für nicht geleistete Arbeitsstunden bis zu 45,00 Euro pro Stunde liegt.

TOP 8.3: Anträge des Vorstandes und der Mitglieder – Kein Arbeitseinsatz für ältere Mitglieder

Es wurde beantragt, dass ältere Vereinsmitglieder keine Arbeitsstunden bzw. die Zugehörigen Ersatzleistungen ableisten müssen. Der Vorsitzende erläutert, dass dadurch weniger Personen an den Arbeitseinsätzen teilnehmen werden und dadurch Fremdleistungen eingekauft oder mehr Aufwandsentschädigungen vergütet werden müssen. Außerdem würden weniger Einnahmen durch die Ersatzleistungen generiert werden. Es müssten somit die Anzahl der Arbeitsstunden und/oder die Höhe der Ersatzleistung für die jüngeren Mitglieder erhöht werden.

Der Vorsitzende stellt folgende Möglichkeit vor: **ab 2026 Einführung einer Altersgrenze ab 70 Jahren**, Erhöhung der Ersatzleistung auf 20 Euro/Stunde

*Einführung der Altersgrenze für Arbeitseinsätze ab 70 Jahren
Angenommen mit: 4 Enthaltungen, 9 nein*

TOP 9: Wahl der Wahlkommission

Für die Wahlkommission wurde Frau Brigitte Schmidt vorgeschlagen.

*Frau Brigitte Schmidt als Wahlkommission
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein, 1 nicht stimmberechtigt*

TOP 10: Vorschläge der Kandidaten

Als Kandidaten für die Wahl des Vorstandes wurden folgen Personen vorgeschlagen:

- Tino Hecker, Melanie Birkner, Alexandra Heinrich, André Rahn, Dustin Lorenz

Als Kandidaten für die Wahl der Kassenprüfer wurden folgen Personen vorgeschlagen:

- Michaela Klaus, Nicole Amberg

Weiter Vorschläge gingen bis zum 19.04.2025 nicht ein und wurden auch nicht zur Mitgliederversammlung vorgebracht.

TOP 11: Wahl des Vorstandes

Die Wahl des Vorstandes erfolgte in Einzelabstimmung:

Herr Tino Hecker
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein, 1 nicht stimmberechtigt
Frau Melanie Birkner
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 1 nein, 1 nicht stimmberechtigt
Frau Alexandra Heinrich
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 1 nein, 1 nicht stimmberechtigt
Herr André Rahn
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein, 1 nicht stimmberechtigt
Herr Dustin Lorenz
Angenommen mit: 3 Enthaltungen, 0 nein, 1 nicht stimmberechtigt

Die Wahl der Kassenprüfer erfolgte in Einzelabstimmung:

Frau Michaela Klaus
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein, 1 nicht stimmberechtigt
Nicole Amberg
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 0 nein, 1 nicht stimmberechtigt

Alle gewählten Kandidatinnen und Kandidaten haben die Wahl angenommen.

Top 12: Vorstellung des neuen Vorstandes

Nachdem sich der neue gewählte Vorstand zur konstituierenden Sitzung zurückgezogen hatte, wurde der neue Vorstand vorgestellt:

- **Tino Hecker** **Vorstandsvorsitzender**
- **Melanie Birkner** **stellvertretende Vorstandsvorsitzende**
- **Alexandra Heinrich** **Kassiererin**
- **André Rahn,** **Beisitzer**
- **Dustin Lorenz,** **Beisitzer**

Top 13: Beschlussfassung zur Beitragsordnung 2025

Die Beitragsordnung ab 2025 gemäß Anlage wurde vorgestellt und beschlossen.

Beitragsordnung ab 2025 wie in Anlage 1
Angenommen mit: 0 Enthaltungen, 1 nein

Top 14: Verschiedenes

Es wurden keine weiteren Themen vorgebracht

Die Sitzung wurde 18:30 beendet

Aufgestellt:

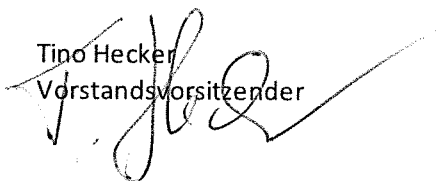
Plauen, 04.07.2025

André Rahn
Vorstandsmitglied

Betätigt:

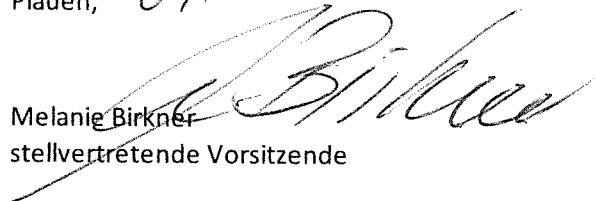
Plauen, 04.07.25

Tino Hecker
Vorstandsvorsitzender



Plauen, 04.07.25

Melanie Birkner
stellvertretende Vorsitzende



Anlage: Beitragsordnung ab 2025